

BCC Laudense Lodi è operativa per l'acquisto dei crediti d'imposta e offre soluzioni di finanziamento dedicate alle famiglie e alle imprese del territorio

Non solo Superbonus 110%

Il Superbonus introdotto dal Decreto Rilancio rappresenta una grande opportunità a disposizione delle famiglie e delle imprese in tema di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e di riqualificazione antisismica degli immobili, con la previsione di una detrazione maggiorata al 110% in un periodo di fruibilità della stessa ridotto a 5 anni. In questa nuova stagione che può segnare un cambio di passo nell'approccio alla riqualificazione del patrimonio immobiliare italiano, al fine di accompagnare i Soci, la clientela e tutti coloro che volessero approcciare con **BCC Laudense Lodi** questa opportunità unica, la **Banca di Credito Cooperativo Laudense Lodi**, con il supporto della **Capogruppo, Casa Centrale Banca**, e del **consulente esterno specifico PWC**, mette a disposizione strumenti flessibili, in linea con le tempistiche dettate dall'Agenzia delle Entrate, che permettono di acquisire i crediti di imposta maturati dai



Presidente BCC Laudense Alberto Bertoli

Clienti, siano essi privati o imprese, a seguito della realizzazione degli interventi di riqualificazione degli immobili. Queste soluzioni trovano nel Superbonus il principale riferimento, senza però escludere gli ulteriori bonus fiscali di settore caratterizzati da un periodo di fruibilità decennale. In questo modo **BCC Laudense Lodi** promuove la diffusione degli incentivi pubblici, contribuendo fattivamente al rilancio del comparto edilizio e del

suo indotto nel proprio territorio di competenza che si estende da **Crema** e, passando per **Lodi** e **il lodigiano, ai confini del Sud Milano e della Provincia di Pavia**. Il filo conduttore che caratterizza la proposta di BCC Laudense è la flessibilità: tutti i clienti avranno infatti la possibilità di tenere distinta la cessione dei crediti fiscali dal finanziamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione che li hanno generati in modo da garantire una miglior

fruibilità dei nuovi prodotti e per rispondere alle diverse necessità dei Clienti, che potranno inoltre liberamente individuare partner tecnici di fiducia, dai fornitori che eseguiranno i lavori alle professionalità coinvolte a vario titolo nel processo di maturazione del credito fiscale. La vocazione alla relazione con il proprio territorio di riferimento che caratterizza **BCC Laudense Lodi** rappresenta indiscutibilmente un fattore determinante



nel processo, e contribuisce a ridurre al minimo i passaggi per giungere alla cessione del credito in modo rapido, agevolando sia il privato che intende riqualificare il proprio immobile, sia l'impresa fornitrice che avrà la necessità di monetizzare i crediti fiscali acquisiti con il riconoscimento dello sconto in fattura. Forte della capacità di ascoltare la clientela, comprenderne le eterogenee esigenze e saper

gestire bene le relazioni personali, la **Banca di Credito Cooperativo Laudense Lodi** intende promuovere il lavoro delle aziende e dei professionisti locali, generando valore nei territori e per i territori, secondo una logica di autentica filiera. Tutti i nostri direttori sono stati formati ad ascoltare la clientela in argomento. In sede è poi presente uno specialista cui i direttori si rivolgono per problematiche specifiche.

Approfitta della super-agevolazione fiscale per ristrutturare casa

SUPERBONUS



Vieni in filiale: valutiamo insieme la formula più adatta a te per cedere il credito fiscale e ottenere un rimborso delle spese in un'unica soluzione.